

# **COMUNE DI ROCCASTRADA**

*(Provincia di Grosseto)*

## **SETTORE URBANISTICA / ATTIVITA' PRODUTTIVE**

### **IL COMUNE DI ROCCASTRADA**

con sede in Roccastrada – Corso Roma n.8, quale proprietario dei terreni ricadenti nell'insediamento produttivo denominato "IL MADONNINO" ed in collaborazione con la Grosseto Sviluppo S.p.A., soggetto attuatore del programma di sviluppo per la Provincia di Grosseto ammesso al contributo del fondo per lo sviluppo ex art.1 ter Legge 236/93 Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

### **RENDE NOTO**

di aver aperto un *bando per l'assegnazione delle aree* da destinare ad insediamenti produttivi di carattere artigianale, commerciale ed industriale, comprese nell'insediamento produttivo denominato "Il Madonnino", approvato con deliberazione della Giunta Municipale n.106 del 09.06.2005.

Le imprese che intendessero concorrere all'assegnazione di lotti nell'area individuata come insediamento produttivo, dovranno inoltrare istanza, in carta semplice ed in duplice copia, al Comune di Roccastrada, compresi gli allegati e gli appositi *questionari*, debitamente compilati, da ritirarsi, con il *Bando per l'assegnazione delle aree*, presso il Comune stesso in Roccastrada – Corso Roma, n.8 o presso la Grosseto Sviluppo S.p.A. in Grosseto – Via Mameli, n.17.

Il bando è altresì consultabile nel sito internet di questo Comune all'indirizzo: <http://www.comune.roccastrada.gr.it>

Con i moduli suddetti dovrà essere depositata anche una *relazione descrittiva* contenente ogni elemento utile alla valutazione approfondita della sostenibilità ambientale dell'intervento da realizzare, il tutto con le modalità ed alle condizioni risultanti dal *Bando per l'assegnazione delle aree*.

Qualora un'impresa intendesse ottenere l'assegnazione di un lotto ubicato in un'area particolare, dovrà darne specificazione e fornire le motivazioni della richiesta.

Le domande verranno esaminate, per il preventivo parere, dall'apposita Commissione comunale, formata da n.7 membri, di cui n.3 rappresentanti nominati dal Comune, n.1 dalla Grosseto Sviluppo S.p.A. e n.3 dalle Associazioni di categoria; la Commissione formulerà la graduatoria da proporre all'approvazione della Giunta Municipale.

Le aree comprese nell'insediamento produttivo saranno completamente urbanizzate e saranno cedute in proprietà dal Comune al prezzo convenzionato con le modalità e gli obblighi di cui al Bando.

Il Bando resterà attivo fino all'esaurimento delle superfici edificabili disponibili.

La proposta della 1^ graduatoria sarà formulata dalla Commissione alla Giunta Municipale sulla base delle domande pervenute entro il 60° giorno dalla pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso.

Successivamente, la proposta di graduatoria sarà formulata mensilmente.

## **CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE**

Le domande che avranno superato la verifica di compatibilità ambientale e di conformità, saranno valutate in funzione dei seguenti ulteriori parametri di valutazione:

- numero delle unità lavorative di nuova occupazione e progetto occupazionale complessivo;
- affidabilità finanziaria ed imprenditoriale;
- richiesta da parte di singola ditta di assegnazione di uno o più lotti interi;
- contenuto tecnologico dei processi produttivi;
- grado di specializzazione delle unità lavorative occupate;
- provvedimento definitivo, emesso da Autorità competenti, di chiusura dell'attività, sfratto esecutivo non dovuto a morosità, stato degli ambienti certificato dalla A.S.L., difficoltà relativa al traffico urbano attestata dall'Ufficio Polizia Municipale competente;
- appartenenza al settore della trasformazione agroalimentare.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa esplicito riferimento alle norme di legge in materia e al Bando per la cessione delle aree di cui all'insediamento produttivo denominato "*Il Madonnino*".

Roccastrada li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Responsabile  
(arch. Anna Baglioni)