

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE RICADENTI NEL PIANO
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO "IL PIANO"
NEL COMUNE DI PITIGLIANO

Il Comune di Pitigliano

con sede in Pitigliano Piazza Garibaldi 1, quale proprietario dei terreni ricadenti nella lottizzazione denominata "*Il Piano*" posti nella zona industriale del Comune di Pitigliano e in collaborazione con la Grosseto Sviluppo S.p.A., soggetto attuatore del programma di sviluppo per la Provincia di Grosseto ammesso al contributo del fondo per lo sviluppo ex art.1 ter Legge. 236/93 Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

RENDE NOTO

di aver bandito un *concorso per l'assegnazione delle aree* da destinare ad insediamenti produttivi di carattere artigianale, commerciale ed industriale, comprese nel Piano insediamenti produttivi approvato dal Comune di Pitigliano.

L'impresa che intendesse concorrere all'assegnazione di un lotto nell'area individuata nel piano insediamenti produttivi, dovrà inoltrare istanza in carta semplice e in duplice copia sia al Comune di Pitigliano che alla Grosseto Sviluppo S.p.A., allegando gli appositi *questionari*, debitamente compilati, da ritirarsi, con il *Bando per l'assegnazione delle aree*, presso il Comune di Pitigliano in P.za Garibaldi, 1, o presso la Grosseto Sviluppo S.p.A. in Via Mameli, 17 – 58100 Grosseto.

Con i moduli suddetti dovrà esser depositata anche una *relazione descrittiva* contenente ogni elemento utile alla valutazione approfondita della sostenibilità ambientale dell'intervento da realizzare, il tutto con le modalità ed alle condizioni risultanti dal Bando per l'assegnazione delle aree.

Qualora l'impresa intendesse ottenere l'assegnazione di un lotto ubicato in un'area particolare, dovrà darne specificazione e fornire le motivazioni della richiesta.

Le istanze verranno esaminate, per il preventivo parere, dalla Commissione di valutazione, formata da due rappresentanti nominati dal Comune di Pitigliano ed uno nominato dalla Grosseto Sviluppo S.p.A.; la Commissione formulerà la graduatoria da proporre all'approvazione della Giunta Comunale.

Le aree comprese nel Piano di insediamenti produttivi saranno completamente urbanizzate e saranno cedute in proprietà dal Comune al prezzo convenzionato con le modalità e gli obblighi di cui al Regolamento specifico.

Il Bando resterà attivo fino all'esaurimento delle superfici edificabili disponibili.

La proposta della 1° graduatoria sarà formulata dalla Commissione alla Giunta Comunale, sulla base delle domande pervenute, entro il 90° giorno dalla pubblicazione del Bando.

Successivamente la proposta di graduatoria sarà formulata mensilmente.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Le domande che avranno superato la verifica di compatibilità ambientale e di conformità, saranno valutate in funzione dei seguenti ulteriori parametri di valutazione:

- numero delle unità lavorative occupate e valutazione del progetto occupazionale complessivo;
- affidabilità finanziaria;
- contenuto tecnologico dei processi produttivi;
- specializzazione professionale delle unità lavorative;
- attività legate alla tipicità del territorio;
- delocalizzazione dal centro storico e miglioramento dell'attività.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa esplicito riferimento alle norme di legge in materia, al *Bando-Regolamento per la cessione delle aree* di cui al Piano Insediamenti produttivi "Il Piano".