

GROSSETO SVILUPPO S.P.A.(GROSSETO)

Bando per l'assegnazione di locali all'interno dell'incubatore di imprese sito in località Valpiana – Comune di Massa Marittima (GR).

Grosseto Sviluppo S.p.A., con sede legale in Via Mameli, 17 - 58100 Grosseto, quale soggetto attuatore della misura **g** del programma di sviluppo per l'area della Provincia di Grosseto ammesso a contributo del Fondo per lo Sviluppo (art. 1 ter legge 236/93 – Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali) rende noto di aver aperto un bando per l'assegnazione di locali all'interno dell'incubatore, in fase di costruzione nel Comune di Massa Marittima –Loc. Valpiana, avente la finalità di far nascere nuova imprenditorialità, con conseguente creazione di nuovi posti di lavoro.

Si precisa che l'incubatore è un edificio nel quale l'imprenditore può trovare oltre che lo spazio per lo svolgimento della propria attività, anche una serie di servizi di base quali reception, sale riunioni, centralino passante, servizio fax, segreteria, servizi di informazione, posta, pulizia locali ecc., e servizi qualificati quali: assistenza al piano di impresa, ricerca di finanziamenti agevolati, formazione professionale, ed altri da definire.

L'edificio ha una superficie totale netta di circa 840 mq coperti suddivisi in parte a laboratori e/o uffici per un totale di 400 mq. e in parte a capannoni per un totale di circa 440 mq.

Gli spazi destinati alle imprese possono variare da un minimo di 20 mq. con altezza tra 3-3.50 mt. ad un massimo di 89 mq con altezza di 6-7 mt.

Il periodo di permanenza delle imprese nell'incubatore è di cinque anni eventualmente prorogabile per uno o più anni, dopo attenta valutazione da parte della Grosseto Sviluppo, sulle motivazioni della richiesta.

IMPRESE INTERESSATE

Possono fare richiesta di insediamento nell'incubatore le **piccole imprese** che abbiano i requisiti stabiliti dai decreti del Ministero Industria, Commercio e Artigianato del 18 settembre e 27 ottobre 1997, salvo successive modifiche, costituite sotto forma di impresa individuale, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società di capitali, società cooperativa, tutte operanti nei settori: industria, artigianato, turismo, commercio e servizi. Le predette imprese devono essere costituite prima di insediarsi nell'incubatore e devono essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata.

L'incubatore di Valpiana -Massa Marittima è finalizzato ad ospitare preferibilmente imprese che intendono avviare attività innovative appartenenti ai settori dell'artigianato o dei servizi.

VANTAGGI PER LE IMPRESE INTERESSATE

L'azienda all'interno dell'incubatore potrà usufruire oltre che di spazi per lo svolgimento delle proprie attività anche di una serie di servizi, che permetteranno di minimizzare i costi fissi e la soglia di investimento da superare per il decollo dell'impresa.

In particolare l'impresa potrà usufruire dell'offerta dei servizi di base (compresi nel corrispettivo che verrà fissato sulla base delle dimensioni e della tipologia di destinazione) quali:

- messa a disposizione di un locale di dimensioni adeguate all'attività prevista: da un minimo di 20 mq. fino ad un massimo di 89 mq.
- riscaldamento , raffreddamento , energia elettrica , pulizia bisettimanale parti comuni

- servizio di reception e controllo ingressi, servizio di informazione relativo a viaggi, servizio recapito postale
- servizi igienici comuni, sale di aspetto, ascensori e montacarichi;
- manutenzione e pulizia delle aree comuni, smaltimento dei rifiuti urbani raccolti negli appositi contenitori
- posti auto esterni non custoditi

Sarà inoltre disponibile anche un locale bar-ristoro che dovrà essere gestito da imprenditori privati.

Alle imprese che ne faranno richiesta saranno inoltre offerti a pagamento i seguenti servizi:

- assistenza sul piano d'impresa, finanziamenti agevolati, formazione professionale;
- assistenza su aspetti promozionali e pubblicità;
- utilizzo di sale riunioni;
- servizio fotocopie, fax;
- altri servizi da definire.

Tutti i servizi previsti verranno erogati direttamente dalla Grosseto Sviluppo e/o comunque da strutture private, secondo le modalità stabilite dalla Grosseto Sviluppo.

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE DELLE IMPRESE:

Per la formazione della graduatoria, ai fini dell'assegnazione degli spazi all'interno dell'incubatore, la Grosseto Sviluppo si atterrà ai seguenti criteri:

- ◆ da 1 a 5 punti: validità del progetto per quanto riguarda gli scenari economici, finanziari e di innovazione

- ◆ 1 punto: se l'imprenditore o nel caso di società almeno il 50% dei soci abbia un'età inferiore ai 35 anni
- ◆ 1 punto alle imprese dell'artigianato di qualità
- ◆ 1 punto alle imprese il cui settore di attività sia giudicato ad alto contenuto innovativo
- ◆ 1 punto qualora la manodopera impiegata sia prevalentemente femminile
- ◆ 1 punto per ogni unità occupata fino ad un massimo di 5 punti

MODALITA' TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E RELATIVA ASSISTENZA

Gli aspiranti fruitori degli spazi dell'incubatore dovranno presentare la domanda, su appositi moduli, reperibili presso la sede di **Grosseto Sviluppo**, e/o sul sito internet www.grossetosviluppo.it.

Le domande dovranno pervenire a mezzo consegna diretta a **Grosseto Sviluppo S.p.A. Via Mameli n.17 Grosseto (Tel. 0564/438411- fax 0564/438432)**.

Il bando resterà aperto fino all'assegnazione di tutti i locali disponibili.

Per la valutazione delle iniziative imprenditoriali presentate saranno eseguiti colloqui di approfondimento e successivamente sarà redatta la graduatoria per l'assegnazione dell'unità immobiliare all'interno dell'incubatore.

Il Presidente
Renzo Alessandri