

COMUNE DI PITIGLIANO

(Prov. di Grosseto)

SCHEDA SINTETICA
DATI PER LA RICHIESTA DEI LOTTI URBANIZZATI IN LOCALITÀ "IL PIANO"
COMUNE DI PITIGLIANO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA RICHIEDENTE

- a. Denominazione dell'impresa _____
- b. Sede _____ Via _____
n° _____ C.A.P. _____ Comune _____ (_____)
Tel. _____ Fax _____, Codice fiscale _____
Partita IVA _____
- c. Sede operativa Comune: _____ (_____) Via _____
n.° _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax _____
- d. Settore di attività _____
- e. Forma giuridica: S.p.A.
S.r.l.
S.a.s.
S.n.c.
Ditta individuale
Cooperativa
Altro
(Specificare: _____)
- f. Capitale sociale € . . . interamente. versato/versate € _____
- g. Nominativo titolare/i (ditte individuali): _____
- h. Amministratore Unico : _____
- i. Componenti Consiglio di Amministrazione con indicazione carica ricoperta: _____
- . Componenti Collegio Sindacale, se nominato, con indicazione del Presidente:

AZIENDE GIÀ OPERANTI - DATI STORICI:

a. Anno di inizio attività:

b. Evoluzione dell'attività dell'azienda:

c. Evoluzione del fatturato negli ultimi quattro anni:

Anno.....: . . ; Anno.....: . . ;
 Anno.....: . . ; Anno.....: . . ;

d. Clientela (in %) sul totale fatturato: locale: %
 regionale: %
 nazionale: %
 comunitaria %
 estera: %

e. Evoluzione risultati di esercizio degli ultimo quattro anni:

Anno.....: . . ; Anno.....: . . ;
 Anno.....: . . ; Anno.....: . . ;

f. Evoluzione patrimoniale negli ultimi quattro anni:

Descrizione	Anno _____	Anno _____	Anno _____	Anno _____
Immobilizzazioni materiali nette				
Immobilizzazioni immateriali nette				
Crediti				
Rimanenze				
Cassa e banca				
Totale attivo				
Capitale sociale				
Riserve e fondi				
Debiti: per finanziamenti a medio/lungo				
A breve				
Totale Passivo				

Allegata copia firmata del Bilancio dell'ultimo esercizio (Anno _____) con Nota Integrativa e, ove esistenti, Relazione sulla gestione e Relazione del Collegio Sindacale, con eventuali estremi deposito.

SITUAZIONE DEGLI ADDETTI ALLA DATA DELLA RICHIESTA

a. *Numero totale addetti e dipendenti full time a tempo indeterminato* di cui:

- Titolari e/o Soci
- Dirigenti Tecnici Impiegati
- Operai
 Apprendisti Altre figure

b. *Numero totale dipendenti part time a tempo indeterminato* di cui:

	numero	gg. lavorati nell'ultimo anno
- Dirigenti	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- Tecnici	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- Impiegati	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- Operai	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- Apprendisti	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- Altri collaboratori	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

c. *Numero totale dipendenti a tempo determinato full time* di cui:

	numero	data scadenza contratto
- Dirigenti	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____
- Tecnici	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____
- Impiegati	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____
- Operai	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____
- Apprendisti	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____
- Altri collaboratori	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____

d. Numero totale dipendenti a tempo determinato part time di cui:

	numero	gg.lavorati ultimo anno	scadenza del contratto
- Dirigenti	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
- Tecnici	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____
- Impiegati	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____
- Operai	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____
- Apprendisti	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____
- Altri collaboratori	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____

AZIENDE DI NUOVA COSTITUZIONE

a. *Curriculum Titolare e/o dei Soci e/o dei legali rappresentanti:*

b. *Oggetto sociale:*

c. *Attività specifiche che si intendono esercitare:*

d. *Mercato di riferimento attuale e prossimo*

L'INVESTIMENTO:

a. Motivazione:

b. Investimento previsto € . . .

▪ L'impresa prevede di svolgere sul lotto richiesto l'attività di: (specificare dettagliatamente)

▪ Sintesi costi previsti per la realizzazione:

- terreno mq. <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> a €	al mq. €.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- opere murarie:		€.
<input type="text"/> <input type="text"/>		<input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- allestimenti e impiantistica:	€.	<input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- macchinari e attrezzature:	€.	<input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
-	€.	<input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
-	€.	<input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- TOTALE:	€.	<input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="text"/> <input type="text"/>		

c. Tempi previsti per la realizzazione dell'intervento dalla data di eventuale assegnazione dell'area (in mesi):

d. Fonti di copertura dell'investimento:

- Mezzi propri (1)	€.	<input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- Indebitamento bancario	€.	<input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- leasing (2)	€.	<input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- altre forme di indebitamento (3)	€.	<input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- contributo a fondo perduto (4)	€.	<input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
- altri finanziamenti agevolati (5)	€.	<input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

- (1) – Specificare: aumento dotazione, aumento capitale sociale, altro
- (2) - Specificare : per immobile, per altri mezzi d'impresa, altro
- (3) - Specificare: finanziamenti soci o terzi, altro
- (4) - Specificare leggi di riferimento
- (5) - Specificare leggi di riferimento

LE NUOVE ASSUNZIONI PREVISTE

L'Impresa richiedente prevede di assumere n.° _____ nuove unità lavorative full time a tempo indeterminato di cui:

- Dirigenti Tecnici Impiegati
- Operai Apprendisti Altre figure

▪ livello di specializzazione delle unità lavorative da assumere (specificare con ampio dettaglio. L'indicazione è obbligatoria):

▪ tempi previsti per le assunzioni rispetto alla data di inizio dell'attività nel nuovo insediamento di cui alla richiesta :

n° entro mesi

n° entro mesi

n° entro mesi

Attività complementari :

- Per l'esercizio della propria attività l'Impresa considera assolutamente necessaria la vicinanza di altre imprese che svolgono le seguenti attività :

- Nella futura sede l'attività dell'Impresa richiedente comporterà giornalmente un movimento di andata e ritorno di circa automezzi pesanti e di circa automezzi leggeri.

Varie:

- è prevista l'installazione di carriponte? SI
NO
- disponibilità ad associarsi ad altri per la realizzazione di capannoni contigui? SI NO

CARATTERISTICHE DELLA PRODUZIONE

a. *Tipologia dei prodotti realizzati:*

b. *Descrizione processo produttivo:*

c. *Descrizione processo tecnologico:*

d. *Produzione dell'azienda:*

prodotti finiti
semilavorati

e. *Volume di affari annuo previsto a seguito del nuovo insediamento*

€. . . .

f. *Mercato nel quale l'azienda prevede di operare:*

area	provinciale	<input type="checkbox"/>	
“	regionale		<input type="checkbox"/>
“	nazionale		<input type="checkbox"/>
“	comunitaria	<input type="checkbox"/>	
“	estera		<input type="checkbox"/>

g. *Mercato di sbocco:*

consumatori finali
intermediari/grossisti
altri trasformatori

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

L'attività prevista sulla nuova sede comporta emissione di*:

- scarichi industriali
- fumi
- polveri
- rumori
- NOTE

**(le caratteristiche di eventuali emissioni dovrà essere dettagliatamente documentata nella relazione di cui all'articolo 2 del "Regolamento per la cessione delle aree").*

ESIGENZE FUNZIONALI

a) Trasporti

- L'azienda prevede, nella nuova sede, un movimento giornaliero di circa autoveicoli pesanti dei quali contemporaneamente in sosta e di circa autoveicoli leggeri dei quali circa contemporaneamente in sosta.

- l'azienda prevede di ricorrere a trasporti speciali: SI NO

- è interessata al collegamento con le FF.SS. mediante raccordo ferroviario: SI NO

b) Servizi:

1. l'azienda prevede di utilizzare, a pieno sviluppo, un massimo di:

- elettricità KW.

- gas mc. trimestre

- acqua per usi civili mc. annui

- telefoni – numero

telex : SI

NO

2. l'azienda ritiene utili altri servizi centralizzati da realizzarsi anche in forma associata con le imprese presenti nella zona (trasporti, mensa, servizi amministrativi etc.) ?

NO

SI i seguenti:

MODALITÀ DELLA RICHIESTA

a) La richiesta è presentata dall'Impresa

Individualmente

In associazione con altre ditte Specificare quali

b) La ditta richiede il lotto di terreno allo scopo di:

avviare nuova attività

trasferire la sede di attività già in corso (delocalizzazione)

aprire filiale di attività già in corso

diversificazione/ altro

c) Nel caso si tratti di trasferimento di attività già operanti in Provincia di Grosseto, le imprese dovranno allegare, al presente questionario, una dettagliata relazione nella quale dovrà essere dimostrato che:

- l'insediamento in cui operano non rende possibili programmi di espansione produttiva;
- sono subentrati problemi di natura urbanistico - sanitaria non adeguabili.

Spett.le
Comune di
Pitigliano

L'impresa sottoscritta chiede n° lotti urbanizzati in Località Il Piano, Comune di Pitigliano,
per una superficie complessiva di mq. . da destinare come segue:

- superficie coperta . mq
- superficie scoperta . mq

L'Impresa intende utilizzare la superficie coperta per:

- lavorazioni circa mq. .
- uffici circa mq. .
- depositi e magazzini circa mq. .
- esposizione e/o vendita dei prodotti circa mq. .

e la superficie scoperta per:

- deposito all'aperto circa mq. .
- area parcheggio e manovra circa mq. .
- non prevede un'utilizzazione specifica

Il richiedente firmatario si assume la responsabilità, ai sensi di legge, della verità di quanto ha dichiarato nel presente questionario formato di n.° 13 pagine e dà il consenso al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/96 per finalità funzionali all'attività di codesta Società.

_____ li

timbro e firma

FAC-SIMILE

FIDEJUSSIONE BANCARIA A PRIMA RICHIESTA

Premesso che:

- 1) in relazione a quanto previsto dall' Art. 4 del "Regolamento per la concessione delle aree" ricadenti nel Piano di lottizzazione denominato "Il Piano" nel Comune di Pitigliano (Grosseto), sottoscritto ed accettato, l' impresa..... con sede legale in..... Via..... Capitale Sociale Euro. Codice Fiscale..... Partita IVA e per essa alla quale sono stati assegnati n.° ... lotti di terreno della superficie complessiva di mq si è impegnata nei confronti del Comune di Pitigliano, con sede legale in Pitigliano, P.zza Garibaldi,36 Codice fiscale Partita IVA 00128620531, ad effettuare, entro mesi dall' inizio dell' attività (che resta convenzionalmente stabilito per il giorno.....) l' assunzione di n.°nuove unità lavorative da occupare nell' impresa che si insedierà nell' area urbanizzata in Loc. Il Piano concessa ed a mantenere tale livello occupazionale (pari appunto a n.°.....unità) per almeno un quinquennio; con la precisazione che viene riconosciuta la sostanziale unicità dell' obbligazione assunta;
- 2) in caso di inadempimento alla predetta obbligazione è convenuta la corresponsione di una penale, da parte dell' impresa inadempiente ed a favore del Comune di Pitigliano, nella misura di Euro 12911,00 (dodicimilanovecentoundici/00) per ciascuna della unità non assunte e/o non mantenute occupate per un quinquennio come da impegni presi in sede di presentazione della domanda di assegnazione dei lotti di terreno urbanizzato;
- 3) il pagamento della penalità di cui sopra deve essere garantito da fidejussione bancaria e/o assicurativa a prima richiesta della validità di un quinquennio, per un importo massimo, commisurato alla superficie dei lotti assegnati, in ragione di €. () per ogni metro quadrato di superficie dei lotti stessi e così per complessivi €.(.....), da consegnarsi al Comune di Pitigliano contestualmente alla stipula del contratto di compravendita del terreno;

tutto ciò premesso, con la presente il sottoscritto Istituto/ Compagnia..... con sede legale in.....Codice Fiscale- Partita IVA..... Capitale Sociale Euro....., ai fini del presente Atto domiciliata presso i propri uffici di.....rappresentata dal Sig.....nato a il..... dichiara di costituirsi ed in effetti si costituisce, fideiussore a favore del Comune di Pitigliano come sopra meglio identificata e nell' interesse della Impresa..... a garanzia dell' esatto e puntuale adempimento degli obblighi dall' impresa medesima assunti e fatti nella premessa (assunzione nei termini concordati di almeno n.°..... nuove unità lavorative ed impegno a mantenere occupata ciascuna di tali unità per almeno un quinquennio), dei quali riconosce espressamente la sostanziale unicità.

Alla presente fidejussione come sopra prestata si applicano le seguenti condizioni:

- a) il fidejussore con la presente si impegna a versare al Comune di Pitigliano, entro il massimale globale di Euro. (.....), ogni eccezione rimossa e nonostante eventuali opposizioni da parte dell' Impresa o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità della penale da parte Comune di Pitigliano, quell' importo e/o gli importi che il Comune di Pitigliano gli indicherà, alla sola condizione che il Comune di Pitigliano ne faccia

motivata richiesta scritta a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, indicante la somma dallo stesso Comune di Pitigliano considerata come dovutale con riferimento alla presente;

- b) il fidejussore rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escussione dell' obbligato principale e si obbliga a pagare anche in caso di azioni e/o eccezioni avanzate dalla Impresa.....; il fidejussore rinuncia, inoltre, ad opporre qualsiasi eccezione spettante all' Impresa.....e si obbliga anzi a non far valere azioni ed eccezioni di qualsiasi specie prima di aver provveduto all' adempimento delle obbligazioni nascenti dalla fidejussione prestata;
- c) il fideiussore, anche in deroga all' art. 1939 del C.C. e senza alcuna necessità di ulteriori dichiarazioni, azioni e/o interventi, si impegna a soddisfare il credito vantato dal Comune di Pitigliano anche in ogni ipotesi di invalidità della obbligazione principale, cioè quella di effettuare, entro.....mesi dall' inizio dell' attività, l' assunzione di n.°.....nuove unità lavorative da occupare nell' Impresa che si insedierà nell' area urbanizzata concessa ed a mantenere tali livelli occupazionali per almeno un quinquennio;
- d) la fidejussione rimarrà valida, ed il fidejussore intende pertanto rimanere ad ogni effetto obbligato, anche dopo la scadenza dell' obbligazione principale e ciò anche nei casi in cui il Comune di Pitigliano non abbia proposto le proprie istanze contro l' obbligato principale ovvero non le abbia con diligenza perseguite; il fidejussore dispensa peraltro espressamente il Comune di Pitigliano dall' onere dell' azione entro il termine di cui all' art. 1957 del C.C.;
- e) il massimale globale di Euro.....(.....) entro cui il presente atto è valido comprende anche le eventuali spese di registrazione del presente atto di fidejussione e, in caso di necessità, ogni altro onere e/o spesa inerente ovvero conseguente alla presente garanzia;
- f) la presente fidejussione, come sopra prestata e nei limiti dell' importo globale indicato di Euro (.....), è irrevocabile ed avrà validità dal.-. ,,.....,..... al..... trascorso tale termine la fidejussione manterrà comunque la sua validità fino a quando il Comune di Pitigliano non ne avrà disposto la liberazione mediante la restituzione della copia originale o mediante esplicita dichiarazione di liberazione da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata;
- g) tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere sulla interpretazione e sull' esecuzione del presente atto saranno di competenza esclusiva dell' Autorità giudiziaria italiana. Foro di Grosseto.

Ad ogni effetto di legge il fidejussore elegge domicilio in e si obbliga a dare al il Comune di Pitigliano tempestiva comunicazione in caso di cambiamento dello stesso.

La presente fidejussione è prevista a titolo oneroso e rientra pertanto nel campo di applicazione dell' IVA.

In fede. Firma

Data.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 2° comma e 1342 del C.C. il fidejussore dichiara di accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui sub b (clausola limitativa di azioni e/o eccezioni); sub e (rinuncia ai limiti previsti dall' art. 1939 C.C.); sub d (deroga al termine di cui all' art. 1957 C.C.) sub f (irrevocabilità della fidejussione prestata) e sub g (foro convenzionale, deroga alla competenza territoriale di cui all' art.26 C.p.c.).

Data.....

Firma_____