



Via Giordania, 227 – 58100 Grosseto

DIAMO ALLE GIOVANI IMPRESE UN'OPPORTUNITÀ PER IL FUTURO

BANDO

**per l'assegnazione di locali all'interno degli Incubatore di Imprese
di Grosseto, Scarlino e Massa Marittima.**

Grosseto Sviluppo S.p.A, con sede legale in Via Giordania, 227 - 58100 Grosseto, promuove un BANDO per l'assegnazione di locali all'interno degli incubatori d'impresa, di Grosseto – zona PIP Nord, Scarlino (Loc. La Botte) e Massa Marittima (Loc. Valpiana) avente la finalità di far nascere nuova imprenditorialità, con conseguente creazione di nuovi posti di lavoro.

IMPRESE INTERESSATE

Possono fare richiesta di insediamento nell'incubatore:

- le **nuove imprese** sotto qualsiasi forma costituite (per nuove imprese si intendono quelle costituite o che hanno cominciato la propria attività da non più di tre anni e che non abbiano chiuso più di due bilanci significativi) operanti nei settori: industria, artigianato, turismo, commercio e servizi.
- **le persone fisiche** che, avendo intenzione di realizzare un progetto imprenditoriale, si impegneranno a costituirsi come impresa entro 1 mese dalla richiesta di accesso all'incubatore.

LOGISTICA E SERVIZI OFFERTI

Gli spazi destinati alle imprese si dividono in locali ad uso ufficio e locali ad uso laboratorio e possono variare da un minimo di 26 mq. con altezza tra 3-3.50 mt. ad un massimo di 150 mq con altezza di 6-7 mt. Le strutture dispongono di ampi parcheggi sia esterni che interni.

Le aziende potranno usufruire, oltre che degli spazi per lo svolgimento delle proprie attività, anche di una serie di **servizi di base** quali:

- reception, salette riunioni, servizi di informazione, pagina web istituzionale, posta, pulizia locali, vigilanza, ecc.

e servizi a pagamento quali:

- servizio fax, utilizzo sala conferenze e sala formazione, formazione professionale.

Tutti i servizi previsti verranno erogati direttamente dalla Grosseto Sviluppo attraverso personale interno e/o indirettamente attraverso strutture o risorse esterne qualificate secondo le modalità stabilite dalla Grosseto Sviluppo stessa.

COSTO PER LE PRESTAZIONI DI SERVIZI

L'impresa infatti, a fronte dei servizi ricevuti, si impegna a corrispondere per il periodo di incubazione una quota fissa mensile crescente nel corso dei tre anni:

INCUBATORE DI GROSSETO

	Locali Ufficio	Locali Capannone
Costo per il primo anno	4,00 €/mq (riduzione 50%)	2,50 €/mq (riduzione 50%)
Costo per il secondo anno	5,50 €/mq (riduzione 30%)	3,50 €/mq (riduzione 30%)
Costo per il terzo anno	6,50 €/mq (riduzione 20%)	4,00 €/mq (riduzione 20%)
DAL TERZO ANNO	8,00 €/mq	5,00 €/mq

INCUBATORE DI SCARLINO e MASSA MARITTIMA

	Locali Ufficio	Locali Capannone
Costo per il primo anno	3,50 €/mq (riduzione 50%)	2,00 €/mq (riduzione 50%)
Costo per il secondo anno	4,90 €/mq (riduzione 30%)	2,80 €/mq (riduzione 30%)
Costo per il terzo anno	5,60 €/mq (riduzione 20%)	3,20 €/mq (riduzione 20%)
DAL TERZO ANNO	7,00 €/mq	4,00 €/mq

PERMANENZA NELL'INCUBATORE

Il periodo di permanenza delle imprese nell'incubatore è di TRE anni eventualmente prorogabile per uno o più anni, dopo attenta valutazione da parte della Grosseto Sviluppo, sulle motivazioni della richiesta.

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE DELLE IMPRESE:

Per la formazione della graduatoria, ai fini dell'assegnazione degli spazi all'interno dell'incubatore, la Grosseto Sviluppo si atterrà ai seguenti criteri:

- ◆ da 1 a 5 punti: validità del progetto per quanto riguarda gli scenari economici, finanziari e di innovazione;
- ◆ 1 punto alle imprese il cui settore di attività sia giudicato ad alto contenuto innovativo;
- ◆ 1 punto: se l'imprenditore o almeno il 51% dei soci (nel caso di società), abbiano un'età inferiore ai 40 anni;
- ◆ 1 punto: se l'impresa è costituita prevalentemente da donne;
- ◆ 1 punto alle imprese dell'artigianato artistico;
- ◆ 1 punto per ogni unità occupata fino ad un massimo di 5 punti;

Per una valutazione positiva le imprese dovranno raggiungere un punteggio minimo di 5 punti. A parità di punteggio si terrà conto dell'ordine di arrivo.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli aspiranti fruitori degli spazi dell'incubatore dovranno presentare la domanda su appositi moduli reperibili presso la sede di **Grosseto Sviluppo**, e/o sul sito internet www.grossetosviluppo.it comprensiva di tutti gli allegati richiesti.

Le domande dovranno pervenire a mezzo posta, PEC, raccomandata a mano al seguente indirizzo:

Grosseto Sviluppo S.p.A.
Via Giordania n. 227 - 58100 Grosseto
info@pec.grossetosviluppo.it

Verranno redatte graduatorie mensili sulla base delle domande presentate.

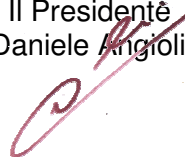
Per la valutazione delle domande presentate saranno eseguiti colloqui di approfondimento e successivamente sarà redatta la graduatoria per l'assegnazione dell'unità immobiliare all'interno dell'incubatore.

Le imprese selezionate riceveranno una comunicazione scritta con l'invito a sottoscrivere il contratto di PRESTAZIONI DI SERVIZI entro 30 giorni dalla data di ricezione.

Grosseto Sviluppo si impegna a rendere disponibili i locali assegnati entro 10 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il bando resterà aperto fino all'esaurimento dei locali disponibili e comunque non oltre il 31/12/2013 (salvo proroga dell'iniziativa).

Il Presidente
Daniele Angiolini



Per qualsiasi informazione contattare la segreteria tecnica:

Via Giordania, 227 – 58100 Grosseto

Tel. 0564 456601 Fax: 0564 452955

Email: info@grossetosviluppo.it

info@pec.grossetosviluppo.it