

Marca da bollo

Euro 16,00

allegato all'avviso di vendita

## MODELLO PRESENTAZIONE

**OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DI DIRITTO SUPERFICIARIO DI FABBRICATO SITO IN VALPIANA VIA DEI VETTURINI, 11 - MASSA MARITTIMA (GR)**

**GROSSETO SVILUPPO SRL IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA**

**Grosseto - Via Giordania, 227**

### **per persona giuridica**

La società \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
sede legale in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( ) iscritta nel  
registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. rea \_\_\_\_\_ in persona del suo  
legale rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente  
in via \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ ( ), tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_/pec \_\_\_\_\_ documento  
di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_

### **per persona fisica**

Il/la sottoscritto/a sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
( ), il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente  
in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ ( ),  
domiciliato/a in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ ( )  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_/pec \_\_\_\_\_  
documento di riconoscimento \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_  
stato civile (se coniugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale, ex legge  
151/75) \_\_\_\_\_, se il regime patrimoniale è quello

della comunione legale dei beni indicare i dati anagrafici completi (come sopra) del coniuge\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*oppure*

L'avvocato \_\_\_\_\_ luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ del foro di \_\_\_\_\_

quale interviene per persona da nominare<sup>1</sup> ai sensi degli articoli 571, 579 e 583 c.p.c.

quale interviene in qualità di procuratore di:

***persona giuridica***

La società \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
sede legale in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) iscritta nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. rea \_\_\_\_\_ in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in via \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_/pec \_\_\_\_\_ documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_

***persona fisica***

Sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), domiciliato/a in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_/pec \_\_\_\_\_ documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ rilasciato \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_

stato civile (se coniugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale ex legge 151/75) \_\_\_\_\_, se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni indicare i dati anagrafici completi (come sopra) del coniuge\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## PRESENTA OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

<sup>1</sup> L'avvocato \_\_\_\_\_ nel caso in cui rimanesse aggiudicatario per persona da nominare e volesse evitare la definitiva aggiudicazione a suo nome, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 579 e 583 c.p.c., si riserva di depositare in sede di gara, procura speciale notarile per persona da nominare e di rendere contestuale dichiarazione di nomina, ovvero, nei tre giorni successivi alla gara, di depositare procura speciale notarile per persona da nominare e rendere la dichiarazione di nomina.

per la vendita senza incanto che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_.

## OFFRE

la somma di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ /00)<sup>2</sup> oltre imposte di legge, tasse, oneri di trasferimento e cancellazione gravami, spese per i servizi resi dal soggetto specializzato e compenso del notaio rogante.

## DICHIARA

- di aver preso completa ed integrale visione delle relazioni estimative (oltre che, degli allegati alla stessa) relativa al bene oggetto di vendita, ovvero del lotto prescelto per la formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dello stesso, avendolo preventivamente ricognito;
- di aver preso completa visione dell'avviso di vendita e delle condizioni generali di vendita e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni, nonché le modalità ivi indicate;
- di dispensare GROSSETO SVILUPPO SRL IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA, dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica e delle certificazioni in materia di conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- di non trovarsi in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, né di essere assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative e consequenziali alla predetta offerta, al seguente indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ e di voler essere contattato al numero telefonico \_\_\_\_\_, con ampia manleva per GROSSETO SVILUPPO SRL IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA, in Grosseto, Via Giordania, 227 da qualsiasi responsabilità connessa alla mancata lettura e/o ricezione delle e-mail per qualsiasi causa;
- di versare il **saldo prezzo** (oltre le consequenziali imposte, tasse, oneri, spese e compensi), detratto quanto già versato a titolo di cauzione, nelle mani di GROSSETO SVILUPPO SRL IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA, (con le modalità che verranno comunicate all'offerente aggiudicatario a seguito dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria del bene subastato), a mezzo assegni circolari, non trasferibili, intestati alla procedura concorsuale/soggetto specializzato, entro il termine di **giorni 75** (settantacinque).

---

<sup>2</sup> Si ricorda che il prezzo offerto non potrà **essere inferiore** al prezzo base come indicato nell'avviso di vendita, pena **l'invalidità dell'offerta**.

3

Offerta irrevocabile di acquisto  
Gara di vendita senza incanto

**Firma**  
(leggibile e per esteso)

---

## ALLEGATI

(necessari ai fini dell'offerta)

1. **Assegno/i circolare/i non trasferibile/i** (a titolo di cauzione) di euro:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/oo)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/oo)

intestato/i a "GROSSETO SVILUPPO SRL IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto;

(se l'offerente è *persona fisica*)

2. copia **dell'avviso di vendita** e copia delle **condizioni generali di vendita** siglati in ogni pagina e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*";

3. copia del **documento di identità** (in corso di validità) dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);

4. copia **codice fiscale** dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);

(se l'offerente è *persona giuridica*)

5. copia **dell'avviso di vendita** e copia delle **condizioni generali di vendita** (pubblicati sul sito *astalegale.net*) con apposizione del timbro e firma in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con l'espressa indicazione "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*".

6. **Visura camerale** aggiornata (non oltre 3 mesi) e copia del **documento di identità** di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diversa dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**Firma**

(leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

*Informativa sul trattamento dei dati personali.*

*I dati sopra indicati, richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del provvedimento per il quale sono acquisiti, sono utilizzati esclusivamente a tale scopo.*

\_\_\_\_\_